



ÉCOLE
SUPÉRIEURE
DE L'IMMOBILIER

L'École Supérieure de l'Immobilier et la FNAIM proposent dans le cadre de leur partenariat avec la Faculté de Droit et de Sciences politiques de l'Université de Bourgogne une licence professionnelle de « Gestionnaire de l'habitat locatif et de l'habitat social » (grade européen licence). La formation se déroule sur 2 semestres dans les locaux de l'ESI.

LICENCE PROFESSIONNELLE GESTIONNAIRE DE L'HABITAT LOCATIF ET DE L'HABITAT SOCIAL

OBJECTIF

La formation prépare à la maîtrise de la gestion du parc immobilier locatif, tant dans le secteur privé des agences immobilières que dans le secteur des HLM.

Le module ESI de type *bachelor* offre une approche professionnalisante, complémentaire du programme de la Faculté de Droit et de Sciences politiques de l'Université de Bourgogne.

DÉBOUCHÉS

- Cadre chargé de gestion en immobilier : gestion de copropriétés, gestion de logements sociaux ou administration de locaux pour le compte d'une clientèle individuelle d'entreprises ou de particuliers
- Cadre dans des agences privées ou des organismes HLM
- Gérant locatif
- Gestionnaire de copropriété
- Administrateur de biens
- Responsable de la gestion d'immeubles ou d'ensemble d'habitation
- Agent immobilier avec carte professionnelle

CONDITIONS D'ADMISSION

Être titulaire d'un Bac +2 dans les filières suivantes : droit, immobilier, AES, DUT GEA, DUT gestion administrative et commerciale, sciences politiques. D'autres cursus pourront être pris en considération.

+

Examen du dossier de candidature

+

Entretien

RYTHME

2 jours par semaine : formation

3 jours par semaine : entreprise

STATUT

Contrat d'apprentissage, contrat de professionnalisation, période de professionnalisation, stagiaires en formation continue, CIF



| AGIR POUR LE LOGEMENT |



LICENCE PROFESSIONNELLE GESTIONNAIRE DE L'HABITAT LOCATIF ET DE L'HABITAT SOCIAL

PROGRAMME

SEMESTRE 1

INTRODUCTION AU DROIT DE L'HABITAT

- Histoire de l'habitat
- Connaissance du mouvement des HLM
- Droit de l'urbanisme
- Droit du logement

DROIT

- Droit privé de l'immeuble
- Droit des contrats et responsabilités
- Surendettement
- Garanties et assurances
- Régime des baux
- Copropriété

SEMESTRE 2

GESTION

- Gestion immobilière
- Fiscalité de l'immeuble
- Gestion opérationnelle des contrats de location
- Recouvrement, techniques et procédures : outils classiques
- Recouvrement, techniques et procédures : outils spécifiques

PSYCHOSOCIOLOGIE DE L'HABITAT

- Ergologie relationnelle

PROJET TUTEURÉ

SOUTENANCE DEVANT JURY

MODULE ESI

- Introduction au management
- Marketing immobilier
- Négociation
- Système d'information et d'organisation
- Techniques prise de mandat
- Etat des lieux
- Réseaux et franchises dans l'immobilier
- Histoire de l'immobilier et de ses acteurs
- Immobilier et Internet
- L'évaluation immobilière
- Doing Business in English
- Ethique et déontologie
- Problématique du bâti

ÉCOLE SUPÉRIEURE DE L'IMMOBILIER

20 ter, rue de Bezons
92415 COURBEVOIE
CEDEX

CONTACT ET RETRAIT DES DOSSIERS DE CANDIDATURE

Tél. : 01 71 06 30 30/21
Fax : 01 47 88 06 79
Mail : contact@fnaim.fr
www.groupe-esi.fr