



BISCHWILLER

TECHNICIEN BÂTIMENT

Collectivité de rattachement	Ville de Bischwiller (mutualisé avec la Communauté d'Agglomération)
Service de rattachement	Service Technique – Pôle Bâtiments et équipements sportifs
Grade	Technicien territorial
Conditions d'exercice (<i>tps plein, tps partiel</i>)	100% Ville de Bischwiller
Intitulé de l'emploi	Technicien bâtiment

Missions :

- Chargé de l'étude et de la conception de projets de construction de bâtiments neufs, de réhabilitation et d'entretien des bâtiments publics.
- Préserver le patrimoine bâti de la collectivité

Activités principales :

- Marchés publics de travaux : élaboration et rédaction des pièces techniques préalables à la consultation des entreprises
- Réalisation des plans nécessaires aux projets (Plan de masse, plan d'exécution, profils, etc.)
- Préparation des dossiers de demandes de subventions
- Réalisation de l'ensemble des démarches préalables aux démarrages des travaux (Déclaration Préalable, Déclaration de Travaux, DICT, etc.)
- Montage, planification, coordination d'opérations de construction et d'entretien des bâtiments
- Suivi technique et financier des chantiers
- Participation aux commissions de sécurité et d'accessibilité
- Rédaction de courriers divers
- Suivi des contrats d'entretien
- Contrôle des règles de sécurité dans les bâtiments
- Suivi des fluides (Electricité, eau, gaz) et de leurs fournisseurs.
- Coordination des services et partenaires impliqués dans l'acte de construire et l'entretien des bâtiments
- Diverses tâches administratives : tri, classement, archivage, enregistrement, etc.
- Lecture régulière des publications et documentations
- Renseignements et relations directes avec les usagers, la population, bureaux d'étude, promoteurs, DREAL, DDT, l'ABF, les services archéologiques, le SDIS, administrations diverses.

Capacités requises :

Savoir-faire :

- Maîtriser l'ingénierie du bâtiment (gros et second œuvre)
- Proposer et mettre en œuvre les programmes de travaux
- Organiser un chantier / planifier les étapes du projet
- Choisir des options techniques à mettre en œuvre
- Contrôler les ratios qualité/coût/délais
- Apprécier la conformité des réalisations au cahier des charges
- Animer le dialogue et la concertation au sein d'une équipe
- Piloter les réunions de chantier

Savoir :

- Connaissances juridiques et expérience des procédures d'appels d'offres, de la conception et de suivi des marchés publics
- Connaissance du cadre réglementaire dans le domaine du bâtiment, du droit de la construction et de l'urbanisme et de l'environnement
- Connaissance des normes, DTU et conventions graphiques propres à chaque corps de métier
- Connaissance des risques juridiques liés à la responsabilité en matière de sécurité des bâtiments
- Qualités rédactionnelles et esprit de synthèse
- Maîtrise des logiciels de DAO (Autocad, etc.)
- Maîtrise de l'outil informatique (Word, Excel, E-Atal, Netagis, etc.)
- Connaissance indispensable en Génie Civil (infrastructures et réseaux)
- Permis VL

Savoir-être :

- Avoir un très bon relationnel (avec les entreprises et la population)
- Respecter le devoir de réserve
- Etre force de proposition
- Etre rigoureux (se), disponible et discret
- Avoir une capacité d'initiative et de réaction
- Avoir la capacité de travailler en équipe dans le respect des règles

Conditions d'exercices :

- Travail en bureau avec de nombreux déplacements
- Disponibilité

Relations hiérarchiques :

Responsable du pôle « Bâtiments et Equipements Sportifs »

Relations fonctionnelles internes :

- Elus
- L'ensemble des agents de la mairie et de la CAH

Relations fonctionnelles externes :

- CD67, Région, etc.
- Usagers
- Entreprises, Bureaux d'Etudes, etc.
- Lotisseurs
- Associations

Existence d'une équipe :

Oui

Correspondance entre collectivité de rattachement et fonctions exercées :

OUI – Mutualisation avec la Communauté d'Agglomération