



M A I R I E D E S A I N T - G E R V A I S L E S B A I N S

**LA COMMUNE DE SAINT-GERVAIS-LES-BAINS (HAUTE-SAVOIE)**

**PAYS DU MONT-BLANC**

**RECRUTE UN CHEF DE SERVICE**

**BATIMENTS & ECLAIRAGE PUBLIC**

**Direction des Services Techniques**

Sous l'autorité du Responsable du Pôle Bâtiments, au sein de la Direction des Services Techniques, vous organisez et mettez en œuvre la maintenance du parc de bâtiments communaux et de l'éclairage public; vous supervisez le fonctionnement et le respect des réglementations des bâtiments. Vous assurez la maîtrise d'œuvre interne pour des projets d'investissements et participez à l'élaboration du budget et à son suivi.

### Missions :

#### **Assurer le suivi du parc de bâtiments communaux**

- participer aux commissions de sécurité et mettre en œuvre les évolutions de réglementation
- planifier et suivre les vérifications réglementaires obligatoires auprès des organismes de contrôle
- mettre à jour le carnet de santé du patrimoine (amiante, plomb, registre de sécurité, refuges, ...)
- élaborer l'organigramme des accès aux bâtiments et assurer la gestion des clefs et badges
- superviser la procédure d'état des lieux lors des changements de locataires des appartements de la collectivité

#### **Superviser la maintenance des bâtiments réalisée en régie**

- élaborer le plan de maintenance des bâtiments
- manager 5 agents communaux : 1 plombier, 2 électriciens, 1 menuisier et 1 peintre
- organiser et superviser les interventions des agents
- participer à l'engagement des dépenses et au suivi budgétaire des interventions

#### **Garantir le fonctionnement des bâtiments et de l'éclairage public**

- organiser l'entretien de l'éclairage public, avec les ressources à disposition
- gérer les contrats de fourniture d'énergie et d'eau
- assurer le suivi des contrats de maintenance des équipements
- contrôler la conformité des documents administratifs
- organiser et superviser l'organisation de la pose et dépose des illuminations de Noël, avec les ressources à disposition
- répondre aux besoins électriques du service Manifestations avec les ressources à disposition

#### **Piloter des projets de fonctionnement et d'investissement**

- assurer la maîtrise d'œuvre interne pour des projets d'investissement réalisés en régie et pour certaines opérations de petite dimension réalisées avec les entreprises
- participer à l'élaboration du budget de travaux
- préparer les éléments à porter au budget de fonctionnement et aux opérations d'investissement (MOE interne)
- participer au contrôle de gestion et à l'engagement des dépenses



## MAIRIE DE SAINT-GERVAIS LES BAINS

### Compétences requises :

- Titulaire d'un BAC PRO Bâtiments / BTS économie de la construction
- Maîtrise des outils informatiques & des logiciels métier
- Aptitudes au management
- connaissance des normes du bâtiment, réglementation thermique, accessibilité, sécurité incendie, CCAG Travaux, DTU et règles de la construction
- maîtrise des techniques de mise en œuvre des matériels, matériaux et équipements de construction
- suivi de budget
- estimation prévisionnelle, métrés
- synthèse et reporting
- rigueur, disponibilité, autonomie
- sens du service public & des responsabilités
- Permis B

### Conditions :

- Poste permanent à temps complet annualisé
- Astreintes soir & week-end avec intervention sur site selon les urgences
- Rémunération statutaire + régime indemnitaire
- Participation à la mutuelle labellisée
- Tickets restaurant
- Inscription au CNAS & possibilité de souscrire à l'amicale du personnel

**Candidature (CV-photo indispensable et lettre de motivation) à Monsieur le Maire – B.P 43 – 74170 SAINT-GERVAIS**

A Saint-Gervais, le 10 août 2021  
Le Maire,  
Conseiller départemental  
du Canton du Mont-Blanc,  
Jean-Marc PEILLEX