



# OFFRE DE STAGE

## Opération Programmée d'Amélioration de l'Habitat (OPAH)

La Communauté de Communes Côte Ouest Centre Manche est un Etablissement Public de Coopération Intercommunale (EPCI) située dans le département de La Manche. Elle compte 22 616 habitants sur 30 communes. Près de 130 agents travaillent dans cette collectivité territoriale qui dispose de 3 pôles de proximité : le siège administratif et social à La Haye, le pôle politiques publiques à Lessay et le pôle services à la population à Périers.

L'appel à Manifestation d'Intérêt (AMI) - Revitalisation du bourg de Périers, lancé en 2014, a abouti à la mise en place en 2017 d'une Opération Programmée d'Amélioration de l'Habitat (OPAH) sur une partie du territoire, centrée sur la ville de Périers, et pour une durée de six ans.

Depuis 2017, la Communauté de Communes a aussi mis en place une Plateforme Territoriale de la Rénovation Energétique de l'Habitat (PTREH) qui a évolué au 1<sup>er</sup> janvier 2021 vers le dispositif « Service d'Accompagnement à la Rénovation Energétique » (SARE). Ce service public offre un accompagnement renforcé en matière d'amélioration de l'habitat privé. Il accompagne les particuliers qui s'engagent dans les travaux d'économie d'énergie pour leur permettre de bénéficier de toutes les aides techniques et financières disponibles.

La Communauté de Communes souhaite élaborer une nouvelle OPAH à l'échelle communautaire. Ce projet s'inscrit dans la volonté de la Communauté de Communes de proposer les mêmes services sur l'ensemble du territoire tout en participant à l'amélioration de l'habitat et en offrant une réponse aux habitants face à la diminution du foncier disponible et au Zéro Artificialisation Nette (ZAN) prévue pour 2050.

## MISSIONS

---

### MISSIONS PRINCIPALES :

- Participer à la mise en place d'une Opération Programmée d'Amélioration de l'Habitat (OPAH) renforçant l'attractivité du territoire et favorisant sa mise en valeur avec la rénovation de son patrimoine bâti (bâtiment en bauge : technique locale de terre crue, bâtiment en pierre, patrimoine de la reconstruction...). En particulier avec la réalisation et la rédaction du diagnostic habitat à l'échelle du territoire communautaire (exploitation et analyse des données statistiques liées aux profils des habitants, repérage de la vacance et de l'habitat dégradé, analyse du marché de l'immobilier). L'objectif de ce diagnostic habitat est d'être utilisé dans l'étude pré-opérationnelle de l'OPAH.

### MISSIONS ANNEXES :

- Conseiller et accompagner les habitants dans leurs projets d'adaptation de logement ou de rénovation énergétique ;
- Participer, préparer et animer des moments d'échanges avec les élus, les acteurs de la rénovation (artisans, agences immobilières, conseillers, ...) et les habitants ;
- Contribuer à la définition des orientations opérationnelles de l'OPAH afin d'encourager les rénovations performantes visant le niveau BBC, utilisant des matériaux locaux et biosourcés, et afin de mettre en place des dispositifs permettant aux habitants de bien vieillir chez eux.

## PROFIL RECHERCHE

---

### FORMATION SOUHAITEE ET EXPERIENCE :

- Formation supérieure de type MASTER 2, ou école d'ingénieur (bac + 5), en urbanisme, en architecture ou en lien avec l'habitat, l'aménagement et le développement des territoires.

### COMPETENCES REQUISES :

- Savoirs :
  - Connaissances de la politique du logement et de l'habitat ;
  - Connaissance en aménagement du territoire ;
  - Connaissance du fonctionnement des collectivités territoriales.
- Savoirs faire :
  - Maîtrise des outils informatiques ;
  - Capacités rédactionnelles.
- Savoirs être :
  - Dynamisme, force de proposition et réactivité ;
  - Sens de l'organisation, méthodologie et rigueur ;
  - Aptitude à la concertation, à la négociation et à la médiation.

## INFORMATIONS COMPLEMENTAIRES

---

**Date de publication** : 01 décembre 2021

**Date limite de candidature** : 28 janvier 2022

**Date prévue du recrutement** : 1<sup>er</sup> trimestre 2022

**Type de recrutement** : Stagiaire

**Durée du stage** : 4 à 6 mois

**Gratification** : 3,90 € par heure travaillée

**Lieu d'affectation** : Périers

**Temps de travail** : Temps complet à 35h/semaine

**Rattachement hiérarchique** : Responsable Habitat

**Relations (interlocuteurs internes)** : services habitat, aménagement durable, techniques, finances et marchés publics, communication.

**Relations (interlocuteurs externes)** : Région Normandie, Département de la Manche, Parc Naturel Régional des Marais du Cotentin et du Bessin, Direction Départementale des Territoires et de la Mer (DDTM), ainsi qu'avec l'ensemble des institutions et des acteurs locaux de l'habitat.

## CANDIDATURE

---

Les candidatures (curriculum vitae et lettre de motivation) sont à adresser à :

Monsieur Henri LEMOIGNE, Président de la Communauté de Communes Côte Ouest Centre Manche  
Communauté de Communes Côte Ouest Centre Manche  
20 rue des Aubépines 50 250 LA HAYE

ou par mail [r.h@cocm.fr](mailto:r.h@cocm.fr)

**Communauté de Communes Côte Ouest Centre Manche**

Siège social : 20 rue des Aubépines 50250 LA HAYE - 02 33 07 11 79 - [contact@cocm.fr](mailto:contact@cocm.fr)

Site internet : [www.cocm.fr](http://www.cocm.fr) - Page Facebook : coteouestcentremanche