



RESPONSABLE DU SERVICE AMENAGEMENT URBANISME ET HABITAT

Service ressources humaines

22/03/2022

Emetteur

- Maria PILLOUD

Objet : RECRUTEMENT DU RESPONSABLE DU SERVICE AMENAGEMENT URBANISME ET HABITAT

Partie statutaire RH

Employeur : Communauté de communes Bugey Sud

Type de recrutement : emploi permanent (titulaire) mais ouvert aux contractuels art 3-2 loi 84-53

Temps de travail : complet 35h

Poste à pourvoir : dès que possible

Date limite de candidature : 25/04/2022

Service d'affectation : Service planification, aménagement de l'espace - urbanisme

Lieu de travail : 87 Rue de la Picardière, 01300 Virignin

Détails de l'offre :

Cadre d'emploi : Attaché, Ingénieur

Famille de métier : Aménagement et développement durable des territoires/urbanisme, aménagement et action foncière

Métier : directeur ou directrice de l'urbanisme et de l'aménagement durable

Présentation du territoire

Le territoire de Bugey-Sud est une destination nature située au sud-est du département de l'Ain, à 1h30 de Lyon et de Genève et à 30 mn de Chambéry et d'Aix-les-Bains, proche du lac du Bourget.

Randonnées sous toutes ses formes, vélo, sports d'hiver et loisirs aquatiques se pratiquent au gré des saisons, dans un cadre naturel préservé fait de panoramas exceptionnels, de lacs, de cascades et de vignobles.

Territoire avec une qualité de vie reconnue et une richesse associative rare, Bugey-Sud est également un territoire pourvoyeur d'emplois, avec une vraie dynamique de développement économique que ce soit sur le plan industriel, commercial, tertiaire ou touristique.

La communauté de communes Bugey-Sud est composée de 43 communes à dominante rurale, avec 33 837 habitants, avec une ville centre, Belley.

Autour de Pauline GODET, sa Présidente, l'exécutif de la communauté de communes Bugey-Sud entend désormais organiser, encourager et accompagner le développement durable de ce territoire autour de dossiers structurants (projet de territoire, plan climat air énergie territorial, schéma de mobilité active, opération de revitalisation du territoire, convention territoriale globale, ...) et de projets ambitieux (Construction d'un centre aquatique, construction d'un siège communautaire, ...).

Pour mettre en œuvre les politiques publiques nécessaires au rayonnement du territoire, mais également pour rendre un service public de qualité aux habitants, l'exécutif souhaite poursuivre la restructuration des services de la communauté de communes Bugey-Sud et la montée en compétence de ses agents.

En lien avec la Présidente de la communauté de communes Bugey Sud, et les élus délégués, sous l'autorité du Directeur du pôle développement, le Responsable du service participe activement à la politique de développement, d'aménagement et d'habitat du territoire Bugey Sud.

Par son expertise et sa vision stratégique, il conseille les élus et sa hiérarchie. Il contribue à la mise en œuvre du projet du territoire en pilotant les documents de planification cadres, les études urbaines ou d'habitat. Il est l'ensemblier des programmes de développement du territoire.

Missions générales :

Planification et Urbanisme :

- Participer à la définition et à la mise en œuvre de la politique de la collectivité en matière de planification urbaine
- Organiser et conduire les procédures d'élaboration ou d'évolution des documents de planification de la Communauté de Communes (du PLU vers un PLUi-H, SPR/AVAP, objectifs ZAN ...)
- réaliser l'évaluation du SCOT, assurer son animation
- Être le référent urbanisme des projets structurants de la collectivité
- Gestion d'un service d'autorisation des droits du sol (ADS) : encadrement de 6 agents
- Renseignement/conseil du public et des porteurs de projet : explication du cadre réglementaire et des procédures, conseil sur la faisabilité de leur projet, les démarches à suivre, les documents nécessaires à l'instruction de leur demande
- Conseil aux élus dans le traitement des demandes d'autorisations liées au Droit des sols et rôle d'alerte sur les risques (techniques, financiers, juridiques)
- Suivi des phases de pré contentieux et contentieux de l'urbanisme
- Rédaction des articles et documents de vulgarisation
- Veille juridique et production de notes de services

Habitat : encadrement d'un agent

- Participer à la définition et à la déclinaison opérationnelle des orientations stratégiques en matière d'habitat par la mise en œuvre du programme local de l'habitat (PLH) à mettre en œuvre et ses évolutions ;
- Le pilotage ainsi que la veille stratégique et réglementaire
- Définir et assurer le suivi d'étude pré-opérationnelle d'OPAH
- Suivre l'ORT (opération de revitalisation de territoire) et participer aux réunions dans le cadre de la labélisation Petites villes de demain d'une commune de la CCBS
- Aménager des terrains familiaux des gens du voyage pour répondre aux objectifs du schéma départemental d'accueil et d'habitat des gens du voyage
- Mise en place et alimentation d'un Observatoire de l'habitat
- Contribuer à l'animation d'un réseau des acteurs locaux de l'habitat et du logement

Missions transversales :

- Assurer le lien avec les partenaires extérieurs (institutionnels et/ou entreprises) et les services de l'intercommunalité.
- Préparer et animer les commissions thématiques afférentes aux domaines d'activités
- Elaborer et suivre les budgets alloués à la conduite des politiques publiques dont vous aurez la charge (fonctionnement/investissement)
- Rechercher les financements mobilisables
- S'attacher aux actions de communication
- Assurer une veille réglementaire et technique

Profil recherché :

Diplômé(e) de l'enseignement supérieur avec une spécialisation en aménagement ou en urbanisme,
Maîtrise du code de l'urbanisme et du code de l'environnement, des procédures liées aux autorisations d'urbanisme
Maîtrise des procédures d'urbanisme opérationnel (lotissements, PUP, ZAC) et de planification (PLUI, SCOT, etc...)
Maîtrise des politiques de l'habitat,

Expérience souhaitée en coordination de projets urbains ou d'aménagement,

Expérience souhaitée dans la gestion, l'animation et la coordination d'équipes,

Sens du travail en transversalité et en équipe,

Capacité d'analyse et de synthèse, d'organisation et de gestion des priorités.

Bonnes connaissances des collectivités territoriales

Contraintes : disponibilité pour des réunions en soirée

Informations complémentaires :

Tickets restaurant, CNAS, participation maintien de salaire, télétravail, CET, régime indemnitaire IFSE

Candidature à transmettre à Mme la Présidente de la Communauté de Communes Bugey Sud

Îlot Grammont- 46 rue Lieutenant Argenton 01300 BELLEY

Information complémentaire auprès : M. PILLOUD, Directrice des ressources humaines

Courriel : drh@ccbugeysud.com

Téléphone : 04 79 81 41 05

Travailleurs handicapés :

Nous vous rappelons que conformément au principe d'égalité d'accès à l'emploi public, cet emploi est ouvert à tous les candidats remplissant les conditions statutaires requises, définies par le statut général des fonctionnaires, la Loi du 26 janvier 1984 portant statut général des fonctionnaires territoriaux et le décret régissant le cadre d'emplois correspondant. Nous vous rappelons toutefois, qu'à titre dérogatoire, les candidats reconnus travailleurs handicapés peuvent accéder à cet emploi par voie contractuelle.