

Noisy-le-Grand, capitale économique de l'Est métropolitain

Noisy-le-Grand compte aujourd'hui près de 70 000 habitants répartis dans 17 quartiers historiques. Son vieux centre-ville briard cohabite avec un centre commercial régional et un quartier d'affaires en pleine expansion. Noisy-le-Grand bénéficie d'une situation géographique et d'un cadre de vie privilégiés avec plus de 130 hectares d'espaces verts ouverts au public, auxquels s'ajoutent désormais les 280 hectares du bois Saint Martin acquis par la Ville et la Région Île-de-France en décembre 2020. Délimitée au nord par la Marne et au sud par le bois Saint-Martin, la ville est située aux portes de Paris, à 20 minutes du centre de la capitale en RER A ou E. Troisième pôle d'affaires de la région Île-de-France, Noisy-le-Grand compte environ 4 000 entreprises, dont près de 600 commerces de détail. Les sièges de plusieurs entreprises internationales y sont implantés. Noisy-le-Grand offre des parcours scolaires riches et variés grâce, notamment, à son collège et à son lycée international et à sa proximité avec l'université Gustave Eiffel (anciennement Paris Est Marne-la-Vallée).

Recrute pour sa Direction du Développement Urbain :

Un Chargé de Développement Urbain (F/H)

Cadre d'emploi des Attachés / Ingénieurs

Sous l'autorité hiérarchique du Responsable Prospective Urbaine, vos missions principales seront :

- Prévoir et accompagner le développement communal par une expertise urbaine transversale, depuis des réflexions prospectives jusqu'à l'accompagnement opérationnel.
- Garantir la bonne coordination des acteurs du développement urbain autour des objectifs du développement communal, en accord avec l'intercommunalité.

À ce titre, vos missions se décomposent comme suit :

Participer à la définition et à la mise en œuvre de la politique urbaine de Noisy-le-Grand en lien avec les élus :

- Conduire des études générales, thématiques, sectorielles destinées à accompagner la connaissance du territoire communal, à anticiper ses évolutions et à alimenter les documents de planification
- Participer à la valorisation du patrimoine foncier communal :
 - par la réalisation d'études d'opportunité ou de faisabilité : analyse de sa mutabilité, des possibilités de valorisation, de la programmation souhaitable...
 - par l'accompagnement de procédures de cession d'emprises

Garantir la cohérence de la politique urbaine communale :

- Participer selon les besoins au suivi et à la mise en œuvre d'une ou plusieurs opérations d'aménagements/projets de construction en cours
- Accompagner des porteurs de projets dans la prise en compte des objectifs de développement urbain
- Accompagner l'instruction des dossiers par le service droit des sols sur le volet programmation urbaine

Garantir la transversalité :

- Contribuer à l'alimentation des bases de données partagées :
 - bases documentaires, système d'information géographique communal, prospective en matière de création de logements...
- Alimenter les échanges et la collaboration entre les services opérationnels et supports

Profil et compétences requises :

- Issue de formation supérieure (urbanisme, développement territorial), avec au minimum 2 ans d'expérience
- Maîtrise de l'environnement territorial, du cadre institutionnel et de la répartition des compétences entre collectivités, des procédures administratives, des règles de la commande publique...
- Culture urbaine et architecturale
- Aptitude à la conception, à la coordination et à la supervision de projets, notamment urbains, ainsi qu'à leur évaluation par le biais d'outils adaptés
- Maîtrise des règles, des outils et des procédures :
 - de planification et d'aménagement urbain
 - de conception, de montage et de conduite des projets d'urbanisme opérationnel et de construction, dans leurs aspects juridiques, techniques et économiques
 - inhérentes à la commande publique
- Capacités rédactionnelles, d'analyse et de synthèse
- Connaissance des techniques de négociation et de concertation
- Maîtrise des outils informatiques : suite office – Illustrator – SIG - Autocad
- Esprit de synthèse, polyvalence et grande capacité d'adaptation
- Sens des relations humaines, du travail en équipe et capacité d'animation de groupe indispensables
- Sens de l'organisation
- Méthodes d'analyse et de diagnostic
- Capacité de travailler en autonome, sens de l'initiative

Avantages :

- Rémunération statutaire
- Régime indemnitaire
- 13^{ème} mois
- 39 heures de travail hebdomadaires, avec 23 jours RTT
- Télétravail possible
- Mutuelle santé avec participation et contrat de prévoyance optionnel
- Amicale du personnel
- Restaurant municipal
- Participation aux frais de transports ou participation au parking privé du centre-ville

Adresser lettre de motivation avec curriculum vitae à :

Madame le Maire

Hôtel de Ville – BP 49 – 93161 NOISY-LE-GRAND Cedex

Lien à utiliser pour postuler : <https://jobaffinity.fr/apply/s6h2eqrik7ibqtp8he>