



# Stéphane APARISI

Expert immobilier / directeur technique

## COORDONNÉES



40 Avenue Georges Clemenceau  
94360 Bry-sur-Marne



+33.(0)7.49.29.41.80



[stephane.aparisi@gmail.com](mailto:stephane.aparisi@gmail.com)



[linkedin.com/in/stephane-aparisi-3895b0275](https://www.linkedin.com/in/stephane-aparisi-3895b0275)

## COMPÉTENCES / SOFT SKILL

Travail en équipe	★	★	★	★	★
Organisation	★	★	★	★	★
Gestion du Stress	★	★	★	★	☆
Rigueur	★	★	★	★	☆
Adaptabilité	★	★	★	★	★
Bienveillance	★	★	★	★	☆
Communication	★	★	★	★	★
Créativité	★	★	★	★	★

## LANGUES

Français	<div style="width: 100%;"></div>	C2
Anglais	<div style="width: 80%;"></div>	B2/C1
Espagnol	<div style="width: 20%;"></div>	A1

## LOGICIELS

Word	★	★	★	★	☆
Excel	★	★	★	★	★
Powerpoint	★	★	★	★	★
Ms-Project	★	★	★	★	☆
Teams	★	★	★	★	☆
Autocad	★	★	★	☆	☆
Caneco	★	★	★	★	☆
Dialux	★	★	★	★	★

En cours

**Consultant indépendant Datacenter et critical infrastructures** - Périmètre mondial

- Audit de sites existants.
- Conception de nouveau site (Design).
- Assistance à réception / mise en service (Commissioning /Due diligence).
- Analyse d'incident / établissement mesures correctives.

2016- 2023

**Auditeur de sites sensibles** pour SOCIÉTÉ GÉNÉRALE ( Salle de marché et Centres informatiques) -Périmètre mondial

- Préparation, organisation et planification des missions.
- Audit des infrastructures du site (Électricité, Climatisation, ventilation, incendie, plomberie et bâtiment).
- Audit de la vie du site ( Exploitation, Maintenance, Gestion de crise, communication interne/externe).
- Rapport et suivi des axes d'amélioration.

2016- 2023

**Assistant à la gestion du patrimoine** pour SOCIÉTÉ GÉNÉRALE - Périmètre mondial

- Recueil et Formalisation des besoins / Stratégie entreprise à 5 ans.
- Établissement des plans pluriannuels d'investissement (PPI) multi-techniques et budgétaires (Périmètre France).

2016-2023

**Expert à l'exploitation des sites** pour SOCIÉTÉ GÉNÉRALE – Périmètre France

- Contrôle de l'exploitation, de la conduite des équipements techniques et la maintenance ( préventive et corrective).
- Référent technique de site / ( exploitation, maintenance, plans de crise, communication interne/externe).
- Veille réglementaire multi-technique ( exploitation, maintenance).
- Expert à la stratégie énergétique (Puissance / Consommations) sur le périmètre France.

2011 - 2016

**Directeur technique de conception et exécution** (Les DUNES) pour SOCIÉTÉ GÉNÉRALE (72 000m<sup>2</sup> Bureaux / 6000 utilisateurs)

- Analyse comparative en coût global des solutions techniques et énergétiques avec Reporting pour décision dans les comités immobiliers d'arbitrage (Corporate).
- Gestion des relations contractuelles avec les partenaires (Promoteur / Maîtrise d'œuvre / Architectes ).
- Rédaction du programme des besoins.
- Analyse financière des écarts de prestation, pour aide au recadrage financier ( périmètre associé 90M€ HT).
- Analyse de risque vis à vis de la continuité de service et coordination conjointe avec les départements informatiques.
- Suivi de l'exécution des lots techniques , des solutions variantes et impacts financiers.
- Responsable technique du mode de fonctionnement des équipements en vue de procéder aux essais et OPR.



# Stéphane APARISI

Expert immobilier / directeur technique

## FORMATION

- 1991 Diplôme d'ingénieur en génie électrique avec spécialisation informatique (Informatique, imagerie et intelligence artificielle) à l'ESIGELEC de Rouen
- 1988 Classes préparatoires 3eme cycle Mathématiques supérieures et spéciales au CYPRESI à Rouen.
- 1986 Baccalauréat série C (Mathématiques et Physiques) à Rouen au lycée Camille Saint Saens.

## CENTRES D'INTÉRÊTS

### Pratique de la plongée

- Diplômé CMAS niveau 3
- Option gaz spéciaux
- Option Secouriste / Rescue

### Membre d'une association sportive de compétition de bateau,

- 24Heures internationales de Rouen
- Championnat de France
- Championnat du monde

### Voyages (Usa, Mexique, Canada, Thaïlande, Maroc, Malaisie, Pays européens)

### Écriture de livre autobiographique

- 2009 – 2012 **Responsable technique exécution** (Salle de marché Basalte) pour SOCIÉTÉ GÉNÉRALE
- Gestion des relations contractuelles avec les partenaires (Promoteur / Maîtrise d'œuvre / Architectes).
  - Suivi du respect de l'application des pièces contractuelles.
  - Analyse financière des écarts de prestation, pour aide au recadrage financier ( périmètre associé 50M€ HT).
  - Analyse de risque vis à vis de la continuité de service et Coordination conjointe avec les départements IT / lignes métiers
- 2003-2009 **Chef de projet immobilier AMO** pour SOCIÉTÉ GÉNÉRALE - périmètre Monde
- Assistance aux filiales françaises et internationales du groupe dans le cadre de gestion de projets immobiliers (ex Fimat / Newedge - Paris ou Inserviss – Riga).
  - Assistance aux opérations de contrôle en vue de réception des immeubles ( Due Diligence BRD - Bucarest).
  - Gestion de projet immobilier (rénovation / extension) de moyenne importance en IGH (< 500k€ HT).
- 2000- 2003 **Chargé d'affaire travaux** au sein de SOCIÉTÉ GÉNÉRALE - périmètre France
- Assistance technique et financière aux chefs de projets immobiliers.
  - Définition des besoins.
  - Rédaction des programmes utilisateurs.
  - Gestion de projet de petite importance ERT et IGH (< 200k€ HT).
- 1996-2000 **Responsable de projet en bureau d'études techniques** pour SOGETI à Bois-Guillaume (76)  
Domaines d'expertise : Incendie, Intrusion, Gestion technique centralisée, Domotique, Contrôle des accès, Précâblage VDI, Téléphone, Sonorisation, Protection et distribution MT/BT.
- Analyse des besoins avec le maître d'ouvrage et définition des travaux à envisager dans les domaines techniques ( ERP ou IGH).
  - Conseils auprès du maître d'ouvrage concernant les solutions à retenir.
  - Encadrement des ingénieurs et techniciens (de 2 à 5) en fonction des spécificités des projets.