



# Frédéric BLOT

Responsable du Développement Immobilier

## CONTACT

☎ 06 74 39 44 88  
📍 34, rue de l'abbé Jay  
13330 Pélissanne  
✉ fred.hc.blot@gmail.com

## FORMATION

### FORMATION PROFESSIONNELLE IMMOBILIERE

- Les techniques du métier de Responsable Développement (Lidl)
- La mission du Responsable Développement Immobilier (Lidl)
- Les baux commerciaux (Lidl et Franprix)
- La fiscalité immobilière (Lidl)
- La négociation immobilière (Lidl)
- L'essentiel des aspects juridiques (Lidl)
- Les clefs du management transversal (Lidl)
- Optimiser son temps et ses priorités (Lidl)
- Management (Lidl et Franprix)
- Elevator Pitch (Lidl)

### DIPLÔMES

- Ecole Supérieure de Commerce de Bretagne (1995), Brest
- Préparation aux concours d'Ecoles de commerce (1991-1992), ESC Normandie

## COMPÉTENCES

Espagnol	Pack Office
Anglais	Arc View GIS
Italien	Permis B

## CENTRES D'INTERET

VTT, vélo course, natation  
histoire, voyages, lecture, randonnée,  
photo-amateur

## EXPERIENCE PROFESSIONNELLE

### Responsable Expansion Paca/Occitanie FRANPRIX, Marseille

11/2021 – 10/2023

Management d'une équipe de chargés d'expansion sur le pourtour méditerranéen.

Définition d'une feuille de route. Suivi du sourcing des opportunités d'implantation de magasins à l'enseigne FRANPRIX, en franchise, conformément au cahier des charges de l'enseigne et aux critères du franchisé

Coordination avec les équipes transverses (concept/technique et juridique).

Garant des relations avec les intermédiaires (brokers, agents, bailleurs), les mairies, les services de l'état

Accompagnement des chargés d'expansion sur le terrain/études de faisabilité et mise en place d'une stratégie de négociation sur des sujets aussi variés que la prise à bail, la cession de bail, cession de fonds de commerce et l'achat de murs

Suivi des dossiers d'ouverture et accompagnement des franchisés à chaque étape du process

Ouverture de 11 magasins la première année et 16 unités la deuxième.

### Responsable du Développement Immobilier LIDL Direction Régionale Provence, Rousset

02/2017-04/2021

En charge du développement immobilier des magasins LIDL

Revue annuelle du portefeuille de projets conforme aux objectifs de l'enseigne

Animation d'un réseau d'affaires (collectivités, apporteurs d'affaires, architectes, géomètres, notaires, promoteurs, bureaux d'étude)

Prospection, études de faisabilité, acquisition du foncier et obtention des autorisations d'exploitation commerciale (PC + CDAC)

Suivi des projets jusqu'à ouverture (deux ouvertures, quatre dépôts de PC prévus cette année, cinq projets en cours de développement)

### Consultant Etudes de marché Freelance PRO-EFFICIENT, Aix-en-Provence

07/12-04/15

Etudes de marché et dossiers de CDAC

Accompagnement des porteurs de projet d'implantation de commerce : franchisés, commerçants indépendants, investisseurs

Analyse du potentiel du projet, estimation du chiffre d'affaires prévisionnel (comptabilité nationale, données INSEE, Géomarketing, indicateurs commerciaux)

Rédaction et soutenance des projets soumis à CDAC : quatre CDAC obtenues sur quatre présentées (Valimmo, Alinéa, Gifi, M. Bricolage)

### Responsable Expansion Sud-Est CARREFOUR PROPERTY, Aix-en-Pce

05/08-12/11

En charge du développement multiformat du Groupe Carrefour sur l'arc méditerranéen

Elaboration une feuille de route d'expansion en concertation avec les enseignes du Groupe

Animation d'un réseau d'apporteurs d'affaires, de promoteurs et de collectivités locales

Prospection directe et étude de faisabilité des projets d'implantation

Pilotage les projets jusqu'à validation en comité d'expansion (création de 3 Carrefour Market, 5 Carrefour City et 2 Dia)

### Chef de Projet Etudes Marketing Site GROUPE CARREFOUR, France et International

12/97-04/08

Analyse In Situ du potentiel de chiffre d'affaires d'un magasin de type supermarché et hypermarché

Cas étudiés : création/extension/transfert/impact concurrentiel/rachat de parcs de magasins

2004-2008 : Chef de projets RUSSIE, SET

2001-2004 : Chargé d'études Espagne, CARREFOUR ESPAGNE, Madrid

1997-2001 : Chargé d'études France, Grèce et Portugal, SET, Mondeville (14)