



David BEAUCHAMP

Directeur Commercial / Directeur
Opérationnel - Immobilier -

COORDONNÉES

📍 39 rue Gioffredo, 06000, Nice

📍 41 cours Albert Thomas, Lyon

☎ 06.07.50.02.48

✉ david.beauchamp4@icloud.com

FORMATION

Sciences Po - I.E.P Lyon.

COMPÉTENCES

- Directeur commercial : Manager apprécié dans son pilotage de l'activité commerciale / gestion fine et efficace des équipes commerciales et des collaborateurs.
- Directeur Promotion immobilière : Direction des actions de Développement, montage, programmation et réalisation d'opération de promotion, en immobilier résidentiel et immobilier d'entreprise.
- Directeur société de construction : Direction de Programmes de constructions de logements.
- Maîtrise des relations avec les administrations publiques, Mairies, services urbanismes, CCI.
- Grande aisance relationnelle. Force de travail.
- Analyse des résultats d'exploitation / Bilan financier / Suivi des objectifs financiers.

PROFIL

Cadre expérimenté, leader d'équipes hors pair et apprécié, ayant à son actif de nombreuses réussites dans le secteur de l'immobilier.

Promotion immobilière - Direction d'opérations de promotion :
Réalisation de centres commerciaux, parcs industriels, et programmes de logements.

Transaction immobilière - Direction de Cabinets immobiliers :
Plusieurs centaines de transactions réalisées, du montage d'opérations à la signature du bail commercial et revente à investisseurs : Logements, Locaux commerciaux, Bureaux et Locaux d'Activité ; en Centre-Ville et en Périphérie.

Construction - Direction des chantiers : société de construction d'une centaine de personnes, spécialisée dans la construction d'immeubles de logements.

EXPÉRIENCE

- Consultant Immobilier Logement / Immobilier d'entreprise**
La Générale Immobilière - LYON - 01/1990 - 07/1994
- Directeur d'agence**
B. Conseils - NICE - 01/1994 - 07/2004
- Directeur Général - Entreprise Générale / Construction Gros Œuvre**
Société B.S.O (Groupe Semecourt) - VAULX EN VELIN - 11/2004 - 05/2006
- Directeur opérationnel Promotion Immobilière**
Foncière Vauban / Financière de Saxe - LYON - 07/2006 - 08/2014
- Directeur Général - Transaction / Montage d'opérations**
D.B.C.T - LYON - 01/2014 - 07/2024
- Suivi de toutes les transactions et opérations : contrôle de légalité juridique, contrôle financier, management des équipes.
 - Recrutement et intégration du personnel.
 - Mise en œuvre de la politique générale et des plans d'actions fixés par la direction, suivi des indicateurs de performance, réalisation des objectifs.
 - Management de l'équipe au quotidien, gestion des plannings, animation des réunions, maintien d'un bon climat social.
 - Mise en place de mesures correctives.
 - Surveillance attentive de l'évolution du tissu économique local.
 - Relations avec les autorités politiques et économiques.