

Delphine BIRON
4 chemin de Pecqueuse
91470 Les Molières
48 ans

06 03 54 56 42
delfinebiron@gmail.com

Juriste / Clerc de notaire droit immobilier
--

Expérience professionnelle

Juillet 2019 - Mai 2024 **Clerc de notaire** au sein de la SCP HAUSSMANN NOTAIRES - En télétravail - Paris 8^{ème} (Licenciement économique)

Juillet 2018 - Juin 2019 **Rédactrice - Clerc de notaire** au sein de la société CORPORACT (We Act) / Prestation de service - En télétravail - Siège à Paris 16^{ème}

Avril 2016 - Juin 2018 **Rédactrice - Clerc de notaire** au sein de la société MICHEL HANNA - HANNA@RCHIVES (PREST@CT) / Prestation de service - En télétravail - Siège à Paris 18^{ème}

Janvier 2016 - Avril 2016 **Clerc de notaire** au sein de la SCP LAPOTRE - BROCHAY - DEWALD à Orsay (91)

Avril 2001 - Décembre 2015 **Clerc de notaire** au sein de la **SCP LAPLACE - PENIN-COURTET - FURON** à Châtenay-Malabry (92)
(anciennement SCP FREMEAUX - ROUSSEAU - LAPLACE)

Du 01.06.2011 au 31.12.2015 : Collaboratrice de Maître Patrice FURON.

Du 01.10.2008 au 31.05.2011 : Collaboratrice de Maître Bénédicte PENIN-COURTET.

Du 11.04.2001 au 30.09.2008 : Collaboratrice de Maître Michel FREMEAUX.

- Travail autonome en relation directe avec le notaire ou le chef d'équipe.
- Etude, constitution, gestion et suivi des dossiers.
- Rédaction des actes.

Domaines de compétence :

- *Droit de l'urbanisme* : droits de préemption, ventes en copropriété, ventes de maisons individuelles et en lotissement, ventes de terrain à bâtir, ventes en l'état futur d'achèvement, ventes de logements sociaux et intermédiaires, constitution de servitudes ;
- *Constitution de lotissement* : analyse des pièces et dépôt de pièces, et ventes en découlant ;
- *Droit de la copropriété* : rédaction de règlements de copropriété et de modificatifs de règlement de copropriété sur la base des documents du géomètre, premières ventes après la mise en copropriété, ventes de lots issus des parties communes ;
- *Fiscalité* : droits de vente, droits de donation, calculs de plus-value ;
- *Droit bancaire* : actes de prêt et ventes avec prêt ;
- *Droit des sociétés* : constitution de SCI (statuts, délibération pour vente et acquisition) et dissolution de SCI, ventes de parts sociales, ventes et achats par des SCI ;
- *Droits des libéralités* : donations (donation simple et donation-partage) de biens immobiliers, de parts de SCI et de sommes d'argent, renonciation à usufruit ;
- *Droit de la famille* (avec Maîtres FREMEAUX et DEWALD) : donations entre époux, contrats de mariage, changements de régimes matrimoniaux, successions, adoptions, divorces ;
- *Droit international privé* : détermination des régimes matrimoniaux.

Diplômes

2004 Diplôme de 1^{er} clerc de notaire

1998 Maîtrise en droit privé mention carrières judiciaires
(Université Paris V René Descartes)

Connaissances informatiques

Maîtrise de Word, GENAPI, Internet (Explorer, Google Chrome, Safari et Firefox) / Excel : notions.

Loisirs et centres d'intérêts

Lecture, cinéma, jardinage, bricolage, randonnée, natation, yoga, musées.