

Sami NAKOUZI

Nationalité: Française

Port. 06 75 43 43 67

Mail : saminacouzi@hotmail.com



Expériences Professionnelles

Directeur de Projet en agencement TCE, bonnes connaissances des contrats FIDIC et conventions HQE.

Appels d'offres, budget et supervision des coûts, coordination avec clients et différents intervenants sur le projet, conduite des opérations sur site (Jusqu'à 250 personnes) en travaux TCE, y compris restructuration lourde.

Plans d'exécution et développement du concept y compris direction des équipes de dessin (2 à 20 personnes).

Etude faisabilité, planning, estimation, devis.

Séjours professionnels longue durée : Allemagne, Italie, Espagne, UAE, Qatar, Arabie Saoudite, Liban.

Compétences techniques

Formation BAC+5 en Architecture d'Intérieur - Liban (1980-1985).

Excel / Word / MSP /AutoCAD 2010.

Notions Power Point et Photoshop.

Français, Anglais, Arabe bilingue.

Italien courant.

Parcours Professionnel

Sept. 17- Présent - Chef de Projets Senior (Statut Indépendant):

Pilotage et coordination en TCE de plateaux bureaux en milieu occupé, coordination avec les divers Consultants.

Suivi des opérations au quotidien et représentation de la société lors des réunions de chantier et meetings Client.

Supervision et participation active au développement du dossier exécution (TCE, détails menuiserie / métallerie inclus) ainsi que la coordination avec les divers Consultants (Architectes, Gros-Œuvre et corps d'état technique) en respect des normes et convention HQE.

Liaison Client, négociations budget, devis et supervision des coûts, planning des travaux selon le procédé LEAN.

Négociations et nominations des divers sous-traitants.

- | | |
|--|---------------|
| - Gare PARIS St LAZARE -Rénovation toiture et agencement TCE d'un musée | EUR 2 800 000 |
| - LOUIS VUITTON -Siège social et diverses succursales | EUR 5 500 000 |
| - AREAS -Siège social, S= 2 500 m2 | EUR 2 500 000 |
| - KNIGHT FRANK -Plateau Bureaux, S=650 m2 | EUR 850 000 |

- LVMH -Siège social, S=3400 m2	EUR 4 500 000
- ITALIK 2 - Espace évènementiel, S=1100 m2	EUR 3 000 000
- Restaurant « GIGI »-Paris 08	EUR 2 500 000
- Imm de Bureaux (93)-S=10 500 m2	EUR 10 500 000
- Unofi (Paris)-Imm bureaux-Paris-S=4 000 m2	EUR 4 000 000
- UBER -Centre de recherches-Paris-S = 520 m2	EUR 900 000
- LVMH -Centre de formation, Clichy-Sous-Bois, S= 590 m2	EUR 690 000
- Méridiam : Plateformes bureaux-Paris, S = 3 500 m2	EUR 2 800 000
- Bank of America-Wells Fargo : Plateformes bureaux, Data Centers	EUR 1 200 000
- Crowne Plaza Hôtel -4*- (Paris)-270 chambres + Espaces publics	EUR 2 500 000
- Hôtel Terminus Nord - 4*- (Paris) - 220 chambres	EUR 600 000
- Scribe Hôtel - 4*- (Paris)-200 chambres	EUR 3 000 000
- Banque de France –Siège Social (Paris), S = 12 000 m2, 8 niveaux	EUR 6 200 000
- Fafiec (Paris), S= 2 500 m2	EUR 2 300 000

ISG Europe (Contractant général agencement TCE) – Paris, France

Août 15 – Juillet 17 – Chargé d'affaire senior:

Supervision et participation active au développement du dossier exécution (TCE, détails menuiserie / métallerie inclus) ainsi que la coordination avec les divers Consultants (Architectes, Gros-Œuvre et corps d'état technique) en respect des normes et convention HQE.

Liaison Client, négociations budget, devis et supervision des coûts, planning des travaux. Négociations, nominations des divers sous-traitants.

Suivi des opérations au quotidien et représentation de la société lors des réunions de chantier et meetings Client.

Maîtrise du budget et travaux supplémentaires, DGD et gestion des réclamations.

Réponse en cours à plusieurs appels d'offres (TCE et réhabilitation lourde en Gros-Œuvre) pour différents projets d'agencement de plateaux bureaux et immeubles mixtes.

- **Wework** (Paris 09), S= 12 000 m2 (Imm. bureaux de 10 niveaux), travaux TCE, inclus travaux de reprise en sous-œuvre et mise en conformité. EUR 14 000 000
- **Innerworkings** : Plateforme bureaux, S = 500 m2 EUR 429 000
- **Place de Seine** (Imm. de bureaux), inclus espaces de réception publique et restaurant d'entreprise, cafeterias, (4500 m2) EUR 3 800 000

LINDNER (Contractant général agencement TCE) –Allemagne / France

Fév. 12 – Juillet 15: Directeur de Projets SOE

Suivi des sous-traitants & fournisseurs (internes/externes) : scope, budget, planning, réalisation des études/approvisionnements, commande/facturation, devis, etc.

Consolidation financière (présentation mensuelle au Comité de Direction),

Gestion des éléments de maintenance : listing des équipements, factures fournisseurs, etc.

Négociations, nomination des divers sous-traitants locaux et Européens (Contrats et opérations). Maîtrise du budget et travaux supplémentaires en respect du contrat signé (AE, CCTP, CCAP, CCAG, etc.), DGD et gestion des réclamations.

Management au quotidien d'une équipe de 14 personnes (ingénieurs, architectes et dessinateurs) ainsi que deux équipes d'encadrement comprenant 2 Chargés d'Affaires, 2 conducteurs de travaux, 4 chefs de chantiers, un responsable logistique et 200 compagnons en moyenne.

Supervision et participation active au développement du dossier exécution TCE y compris études structure et acoustique (primordiale), en coordination avec les divers Consultants / cotraitants, (Bureau de Contrôle, Architectes, Acousticiens, Gros-Œuvre et tous corps d'état techniques),

Relation Client: Liaison permanente avec le Client et l'AMOA, négociations budgets, devis et supervision des coûts, planning des travaux.

Progress meetings, réunions de chantier / coordination avec l'OPC.
Documentation finale et DOE.

- **Philharmonie de Paris (2400 places)** EUR 45 000 000
- **Auditorium Maison Radio France (1400 places)** EUR 6 200 000

Tecman Industry (Contractant général agencement TCE) –Beyrouth, Liban

Mai 09 -Sept. 2011 - Chargé d'Affaire TCE Agencement: Supervision et participation active au développement du dossier exécution(TCE, détails menuiserie / métallerie inclus) ainsi que la coordination avec les divers Consultants(Architectes, Gros-Œuvre et corps d'état technique).

Liaison Client, négociations budget, devis et supervision des coûts, planning des travaux.

Sous contrat FIDIC, suivi des opérations au quotidien et représentation de la société lors des réunions de chantier.

- **Marina Bay** (Complexe touristique de très haut standing - 12 000 m2)
Centre-ville de Beyrouth EUR 8 450 000
- Palais résidentiels, **Qatar et Dubaï** (12 000 m2) EUR 2 600 000
- Pearl Towers** - Surfaces publiques(9000 m2) - **Qatar** EUR 3 500 000

Watt International (Consultants Canadiens) - Dubaï, Emirats Arabes Unis

Jan. 08- Avr.09 – Chargé d'affaire senior: Supervision et participation active au développement du dossier concept et exécution ainsi que la coordination avec les divers Consultants(Architectes, Gros-Œuvre, environnement durable-LEED-et corps d'état techniques), liaison Client, planning travaux, négociations budget, devis études supplémentaires et supervision des coûts.

Sous contrat FIDIC, suivi au quotidien des opérations et représentation de la société lors des réunions de chantier et meetings Client.

- **Centre commercial comprenant un hôtel, salles d'exposition yachts, Yacht Club et appartements de haut standing (275 000 m2)** EUR 120 000 000

Woods Bagot (Consultants Australiens) – Emirats Arabes Unis

Jan.2007-Oct.2007: Directeur de projet en agencement TCE :

Elaboration des dossiers appels d'offres y compris CCAP et CCTP, supervision du dossier concept, devis, planning des travaux.

Contacts technico-commerciaux et nomination du Contractant, fournisseurs, etc.

Suivi au quotidien des opérations sur site et représentation de la société lors des réunions de chantier.

- **Banque HSBC:** Siège régional (8000m2) EUR 4800 000
- **Herbert Smith** - Cabinet d'avocats anglo-saxons (1050m2) EUR 1100 000

- **ANZ Bank:** Siège régional (400m2) EUR 116 000
- **BNP Paribas** (Qatar) : Siège régional (5000 m2) EUR 3 400 000

A.R.T.I.S Emirates – Dubai, Emirats Arabes Unis

Jan.2005-Déc.2006 - Directeur d'agence:

Création de la filiale Emiratie de la maison mère basée en France, direction des équipes locales embauchées sur place, étude marché y compris recherche Clientèle.

Elaboration des devis et réponse aux appels d'offres, création concept et dossiers d'exécution, négociations avec clients, fournisseurs et sous-traitants ainsi que le suivi au quotidien des opérations sur site.

- **Dubai Lagoon** - Siège régional (400 m2) EUR 400 000
- **Tawazon Chemical Co** - Siège régional (500 m2) EUR 95 000
- **Villas de standing** (Etude Concept) – Emirates Hills EUR 125 000

A.R.T.I.S France - France

1994-2005 - Chargé d'affaire senior en agencement TCE

Etudes faisabilité technique et financière, élaboration des devis et réponse aux appels d'offres, supervision active des documents exécution, négociations avec clients, fournisseurs et sous-traitants ainsi que le suivi au quotidien des opérations sur site (TCE et restructuration lourde), planning des travaux, certains projets étant sous contrat FIDIC.
Report direct au PDG de la société.

- **HUGO BOSS** Flag store - Av. Des Champs Elysées EUR 4 700 000
 - **HUGO BOSS** - Siège social EUR 800 000
 - **KOOKAI Boutiques** - Diverses régions Françaises EUR 900 000
 - **1.2.3 Boutiques** EUR 400 000
 - **FITNESS FIRST** (Fitness club) EUR 1 700 000
 - **CHAUMET**- Siège social EUR 700 000
 - **CARTIER**- Rue St Honoré EUR 1 700 000
 - **VAN DER BAUWEDE**- Rue de la paix EUR 450 000
 - **HAVAS** - Siège social EUR 750 000
 - **LA LUMIERE**- Siège social EUR 320 000
 - **SBC WARBURG**- Siège social EUR 1 600 000
 - **LA TETE DANS LES NUAGES**- Espaces de jeux vidéo EUR 5 600 000
 - **Musée DAUM** - Paris EUR 400 000
 - **Musée du LOUVRES**- Paris EUR 2 600 000
 - **OPERA COMIQUE** (850 places) - Paris EUR 250 000
 - Conservatoire **DARIUS MILHAUD** - Paris EUR 650 000
 - Diverses résidences de haut standing EUR 900 000
 - Restaurant « **LA MAISON BLANCHE**»-Paris 08 EUR 1 300 000
- **Berlin et Londres:**
 - **NIKE TOWN**- Boutiques et musée EUR 1 900 000
 - **BEAUTY SPY** - Boutique
 - **Liechtenstein :**
 - Musée national du **LIECHTENSTEIN** EUR 850 000
 - **Madrid** (Espagne) :
 - **Ines de La Fressange**-Boutique EUR 450 000

1991-1994:DENNERY- France

Dessinateur Projeteur – Conducteur de Travaux: Développement du concept et plans d'exécution, devis, supervision des travaux en usine et sur site, coordination avec Maitre d'Ouvrage et différents corps d'état.

- **CENTRE CULTUREL** de la ville de Mulhouse
Théâtre Municipal (1 200 places), bibliothèques et surfaces publiques EUR 1 800 000
- **Musée d'HISTOIRE NATURELLE** - Paris EUR 540 000

1990-1991:TAYLOR WOODROW PROJECTS FRANCE

Dessinateur Projeteur–Conducteur de Travaux: Développement du concept et plans d'exécution, devis, supervision des travaux en usine et sur site, coordination avec Maitre d'Ouvrage et différents corps d'état.

- **EURO DISNEYLAND (Main Street)-Paris** EUR 45 000 000

1988-1990:IRIS CERAMICA (Usine de production de carreaux céramique) - Italie

Architecte d'intérieur: Concept et plans d'exécution showrooms SdB et cuisines, devis, supervision des travaux en usine et sur site.