



# Feriola CHARLEMAGNE

EN RECHERCHE D'UN CONTRAT  
D'APPRENTISSAGE DANS LE CADRE D'UNE  
LICENCE PROFESSIONNELLE MDAI D'UN  
AN.

Rythme d'alternance: 1 semaine CFA/ 1 semaine Entreprise

Période : 1 an

Rentrée académique: 4 septembre 2024.

## Expériences professionnelles

- Depuis avr. 2023
- **Employée polyvalente de restauration**  
**MCDONALD'S VINCENNES PARIS NORD** Vincennes
    - Accueil clientèle et service client
    - Entretien des différents locaux
    - Contribution à la qualité, l'hygiène alimentaire et la propreté dans le restaurant
- De nov. 2023 à déc. 2023
- **Stagiaire**  
**KARUKIMO Guadeloupe** Baie-Mahault, Guadeloupe
    - Un stage d'une durée de six semaines en gestion locative et transaction vente/locative au sein de l'agence immobilière Karukimo Guadeloupe.
    - Tâches : rédaction de mandats / baux / compromis, constitution dossier de vente notaire, visites, état des lieux, prise de rdv avec prestataires pour travaux..
- De mai 2023 à juil. 2023
- **Stagiaire**  
**Century 21 Cerim Melun** Melun
    - Un stage d'une durée de six semaines en gestion locative et transaction locative au sein de l'agence immobilière Century 21.
    - Tâches : livraison d'appartement en vefa, rédaction et signature de baux, relance locataires / bailleurs, commercialisation de biens, analyses solvabilité dossiers locataires..
- De nov. 2022 à déc. 2022
- **Stagiaire**  
**Century 21 Moissy-Cramayel** Moissy-Cramayel
    - Un stage d'une durée de trois semaines en transaction immobilière réalisé au sein de l'agence immobilière Century 21.

## Diplômes et Formations

- De sept. 2024 à août 2025
- **LP MDAI**  
**CFA DESCARTES** Champs-Sur-Marne (77420)
    - Connaître le droit immobilier (Droit immobilier)
    - Acquérir des techniques de négociation (Fiscalité, Transaction, Gestion)
    - Comprendre les techniques de la construction (Urbanisme, Architecture), Operations de promotion, de construction, de travaux
- De sept. 2022 à mai 2024
- **BTS Professions Immobilières**  
**Lycee Simone Signoret** Vaux-le-Pénil (77000)
    - Bts professions immobilières obtenu en promotion 2024
    - Projet tutoré (UIL) : La rénovation de logements anciens grâce à la loi Denormandie en Guadeloupe
    - Matière : Transaction et Gestion immobilière, Droit immobilier, Anglais, Architecture, Communication, Économie, Oraux professionnels
- De sept. 2021 à juin 2022
- **Baccalauréat Général**  
**Lycée Sonny Rupaire Général et Technologique** Ste.-Rose, Guadeloupe
    - Baccalauréat général obtenu en 2022.

## À propos

- ✉ Feriolacharlemagne@gmail.com
- 🏠 Ile-de-France
- 📄 Permis B
- 📞 06 18 91 65 80

## Langues

- Français** Langue maternelle
- Anglais** Niveau B2 à C1
- Créole** Haïtien et Guadeloupéen

## Compétences

- Maîtrise outils informatiques**
- Travailler en équipe**
- Relation clientèle**
- La négociation**

## Atouts

- L'adaptabilité**
- Déterminée**
- Autonome**
- Sens des responsabilités**

## Centres d'intérêt

- Danse**
- Cuisine**